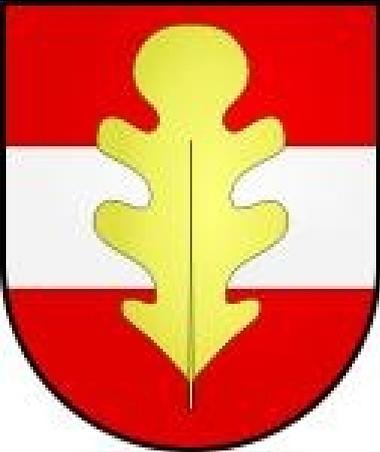


Herzlich willkommen



**Siebnen:  
Die Jahrhundert-Chance  
Teil II**

**Weite Kreise erkennen: Die Jahrhundert-Chance**

§ Pro Dorfplatz Siebnen  
§ Verbesserung der Verkehrssituation

November 2010  
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.  
Petitionsgespräch 

2

## Qualitäten von Siebnen

§ Siebnen braucht eine umfassende Ortsbildpflege und gut integrierte Neubauten von hoher Qualität

§ Gestaltung des Aussenraums, Strassen und **Plätze**,  
Verbesserung Sicherheit und Aufenthaltsqualität

§Auszug aus dem Vortrag von Hr. Dr. Hornberger am 7.10.2010

November 2010  
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.



3

## Mit folgenden Instrumenten können qualitative Ziele bei wichtigen Projekten erreicht werden

§ Workshops mit weiteren Fachleuten (Städtebau,  
Landschaftsarchitektur, Verkehrsplanung)

§ Studienverfahren mit (qualitativ) ausgewählten Architekten

§ das Städtebauliche Arbeits-Modell M 1:500

§ baurechtlich Gestaltungspläne

§Auszug aus dem Vortrag von Hr. Dr. Hornberger am 7.10.2010

November 2010  
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.



4



## Mobilität: Vorhaben der Gemeinde

§ Erstellen eines regionalen Verkehrskonzeptes und spezieller Verkehrsstudien für die Ortschaften Buttikon, Schübelbach und Siebnen (Fuss- und Radwege, Verkehrsberuhigung, Verkehrserschliessung der drei Ortschaften)

November 2010  
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance. 

5



## Arbeitsplätze: Was wir wollen

§ Harmonisches Zusammenspiel von Wohnen und Arbeiten

November 2010  
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance. 

6

## Umsetzung in der Ortsplanung

§ Dorfkern Siebnen, Festschreibung der Gewerbenutzung im Erdgeschoss entlang der Glarner- und Bahnhofstrasse

Die Infrastruktur für eine Gewerbe- und Einzelhandelsnutzung umfasst:

- § Verkauf-/Bürofläche
- § Kundenparkplätze (Velo bis Auto)
- § Mitarbeiterparkplätze
- § ÖV-Anbindung

Nur eine Festschreibung der Nutzung bedeutet eine starke Einschränkung des Eigentums. Deshalb ist es zwingend, dass die Parkplätze vor den zu erstellenden Gewerbe- und Einzelhandelsflächen durch das Baureglement garantiert werden.

## Nachfolgend unsere Fragen und Anregungen an den Gemeinderat Teil 1

§ Wie sieht der Terminplan für die Revision der Ortsplanung aus?

§ Warum wird ein solches Verkehrs-Konzept nicht mit den betroffenen und interessierten Bürgern zusammen entwickelt?

§ Mit welchen Massnahmen denkt der Gemeinderat die Gestaltung von Aussenräumen etc. umzusetzen, wenn das im Zonenplan und Baureglement nicht vorgesehen ist?

§ Wie setzt der Gemeinderat „Die Jahrhundert-Chance“ um? (Verkehrsproblem, Aussenplätze, Dorfkerngestaltung, neue Wohn- und Lebensformen)

## Nachfolgend unsere Fragen und Anregungen an den Gemeinderat Teil 2

§ Was macht der Gemeinderat mit dem Vorschlag die Bahnhofstrasse direkt in den Grosskreisel ein zuleiten?

§ Wie geht der Gemeinderat mit der historischen Chance zur Schaffung eines Dorfplatzes um?

§ Mit welchen Massnahmen denkt der Gemeinderat die Gestaltung von Aussenräumen ect. um zusetzen, wenn das im Zonenplan und Baureglement nicht vorgesehen ist?

§ Was macht der Gemeinderat mit dem Vorschlag den Dorfkern durch eine separate Kommission zu entwickeln?



## Nachfolgend unsere Fragen und Anregungen an den Gemeinderat Teil 3

§ Fragen zur Präsentation von Herrn Kuster, S. 30 K1 mit GP:  
Da wird eine Gebäudehöhe von 14 m angegeben, im Entwurf vom 17.11.2009 wird im Art. 38 13 m Gebäudehöhe angegeben.

§ Welche Gebäudehöhen sind im Zonenplanauflageverfahren vorgesehen?

§ Gibt es noch andere Änderungen, die im Zonenplanauflageverfahren vorgesehen sind?

§ Das auf den Frühling 2011 angekündigte Verkehrskonzept existiert bereits; kann das jetzt den interessierten Kreisen gezeigt werden?

§ Wie ist das weitere Vorgehen mit der Aa-Brücke bei Kraftwerk vorgesehen?

§ Wie weit ist die Zusammenarbeit mit Galgenen und Wangen bezüglich des Verkehrskonzeptes und des kantonalen Richtplanes?





**Unser Beitrag  
zur Umsetzung der Jahrhundert-Chance ist  
unser Engagement**

**Packen wir die historische Chance  
gemeinsam an**

November 2010  
Leo Jaeggi-Dermon

Siebenen: Die Jahrhundert-Chance.



11